

## VIEMÄRIVERKOSTON LIITTYMISOHJEET

### 1. Johdanto

Saukonojan vesihuolto-osuuskunta (Osuskunta) rakentaa ja huoltaa Saukonojan alueen paineviemäri- ja valokuituverkostoa. Osuuskunta tarjoaa palveluita oman verkostonsa läheisyydessä, mutta palveluita voidaan tarjota sopimuksen mukaan myös kauempana oleville. Verkostoon liittyvän on noudatettava osuuskunnan sääntöjä ja velvoitteita. Osuuskunnan päätöksentekoon osallistuminen edellyttää liittymistä jäseneksi osuuskuntaan. Osuuskunnan osuusmaksu on 300 euroa.

### 2. Yleistä

Liitettäessä kiinteistö Saukonojan vesihuolto-osuuskunnan viemäriverkostoon noudatetaan määräyksiä ja ohjeita, jotka sisältyvät Suomen Rakentamismääräyskokoelman Sisäasiainministeriön päätöksellä D 1 Kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistot.

### 3. Perustiedot

Sopimukseen viemäri-laitokseen liittymisestä tarvitaan tiedot kiinteistön vesi- ja viemärintijärjestelmistä.

### 4. Liittymiskohta

Liittymiskohta on paikka, johon kiinteistön tonttijohdot päättyvät. Normaalisti liittymiskohta on kiinteistön rajalla.

Tilaaaja vastaa liittymän rakentamisen kustannuksista liittymäpisteeseen asti. Liittymäpisteellä tarkoitetaan osuuskunnan osoittamaa kohtaa osuuskunnan viemäri:ssä.

Samassa yhteydessä tontille tuodaan kunnan vesijohto ja osuuskunnan valokuitukaapeli. Valokuitukaapeli tulee asentaa samaan kaivantoon pumppaamon sähkönsyötön kanssa ja viedä kiinteistön sähkökaapille. Tietoliikennepalvelun kytkennästä tehdään erillinen sopimus ja sopimusta tehdessä huomioidaan kuidun kytkentäetäisyys verkon liityntäpisteeseen. Valokuituverkon liityntäpiste saattaa olla eri kuin viemäriverkon liityntäpiste.

Tilaaaja hankkii kaivu- ja muut tarvittavat luvat.

### 5. Sopimus

Ennen liittämistöiden aloitusta on tehtävä sopimus liittymisestä ja maksettava osuuskunnalle voimassa olevan hinnaston mukainen liittymismaksu.

### 6. Piirustukset

Kiinteistön tonttijohdoista sekä kaikista muista rakennuksen ulkopuolelle tulevista vesi- ja viemärijohdoista kiinteistön omistajan on laadittava viemärinti- ja perusvesisuunnitelma asemapiirroksen mittakaavalla 1:200 tai 1:500

Asemapiirustukseen tulee merkitä kaikki rakennuspaikalla olevat rakennukset sekä rakennusten ulkopuolella olevat vesi- ja viemärijohdot kaivoineen.

Asemapiirustukseen on merkittävä myös putken laatu ja koko sekä viemäriin kaltevuus ja korkeusasema. Lisäksi padotuskorkeuden määrittämiseksi on merkittävä alimman viemäriötävän lattiatason +korkeus.

Asemapiirustuksen lisäksi on kiinteistön omistajan laadittava seuraavat piirustukset vesi- ja viemäri-laitteista:

- a) Rakennusten pohjapiirustukset, mittakaava 1:50 tai 1:100.
- b) Johtojen pystykaaviot, mittakaava 1:50 tai 1:100.
- c) Erikoispiirustukset, joita ovat esimerkiksi erottimet ja kaivot.

Piirustusten laatimisesta ja niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja.

### 7. Liittyminen

#### a) Yleistä

Liitettäväksi aiottujen kiinteistöjen vesi- ja viemäritöitä sekä niihin liittyvien laitteiden rakentamis-, laajennus-, muutos- ja korjaustöitä saa suorittaa ainoastaan henkilö, joka täyttää SisM:n Suomen rakentamismääräyskokoelmassa kvv-työnjohtajasta annetut määräykset v. 1984/A 3.

#### b) Kiinteistöpumppaamo

Paineviemäriverkoston toimivuuden ja mitoituksen vuoksi pitää kiinteistöpumppaamon valinnassa noudattaa

Osuuskunnan pumppaamomitoituksesta ja asennuksesta annettuja ohjeita.

Alueella verkoston rakentamisaikana olemassa olleet kiinteistöt on otettu huomioon suunnitelmissa ja niihin on mitoitettu sopivat pumppaamot. Pumppaamoina on käytetty Oy Lining Ab:in toimittamia pumppaamoita varustettuna 3-vaiheisilla Jung silppuripumpuilla.

Koska Osuuskunta huoltaa valitun toimittajan pumppaamoja ja säilyttää siihen varaosia on suositeltavaa, että kiinteistöön asennetaan yllä mainitun toimittajan pumppaamo. Mikäli liittyy haluaa käyttää jonkun muun toimittajan pumppaamoja, on pumppaamon ja pumpun tekniset ominaisuudet ja tehoarvot hyväksyttävä Osuuskunnalla. Pumpujen on oltava silppurilla varustettuja keskipakopumppuja.

c) **Kaivutyö**

Kaivutyön tai louhinnan liitoskohtaan asti suorittaa liittyy hyväksytyn suunnitelman mukaan siten, ettei liitoskohdassa olevia kunnan vesi- ja viemärijohtoja vaurioiteta ja että liittäminen voidaan suorittaa asianmukaisesti.

d) **Tonttviemärit**

Tonttviemärien vähimmäispeitesyvyys on 180 senttimetriä. Tonttviemärit hankkii ja asentaa liittyy. Asennustyö on suoritettava siten, että rakennusten ulkopuolisten viemärien suunnanmuutokset ja liittymät tehdään viemärikaivoissa tai puhdistusputkissa. Liittyy hankkii viemärikaivot tai puhdistusputket ja kansistot. Omakotitaloissa voidaan käyttää ainoastaan muovista tarkastusputkea.

e) *Sadevesiviemärien ja salaojan liittäminen*

Sadevesiviemärien ja salaojien liittäminen jätevesiviemäriin on ehdottomasti kielletty.

**8. Huolto**

Osuuskunta vastaa paineviemäriverkon huollosta ja varmistaa päivystyspalvelut vikatilanteiden varalta. Kiinteistökohtainen pumppaamo on kiinteistön omistuksessa. Osuuskunta järjestää kiinteistöpumppaamolle vuosittain huoltokäynnin. Huollossa pumppaamo puhdistetaan ja tarkistetaan. Kiinteistön omistaja vastaa muista pumppaamon huolto- ja korjauskustannuksista. Pumppaamon kanssi on lukittu osuuskunnan sarjalukolla. Pumppaamolle pitää olla esteetön pääsy.

**9. Kulutus- ja perusmaksut**

Kulutusmaksut laskutetaan neljästi vuodessa. Laskuista kolme on arviolaskua ja kolmas vesimittarilukemaan perustuva tasauslasku. Osuuskunta saa vesimittarilukemat Liedon Vedeltä.

Pelkästään viemäriin liittyneiden kiinteistöjen kulutusmaksut peritään arvioperusteisesti neljästi vuodessa. Arvioinnissa käytetään erillisessä hinnastossa ilmoitettua laskentakaavaa. Osuuskunnan hallitus päättää jäseniltä perittävät kulutusmaksut ja niiden suuruuden.

Huolto-, päivystys- ja toimistokulujen kattamiseksi peritään osakkailta vuosittain kiinteä hinnaston mukainen perusmaksu.

**10. Muuta huomioitavaa**

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että pumppaamon ei pääse sinne kuulumatonta ainesta tai esineitä.

**SAUKONOJAN VESIHUOLTO-OSUUSKUNTA**